

## Größeres Wohn- und Geschäftshaus mit Produktions-/Lagerhalle!



<b>Immobiliennummer:</b>	25651	<b>Lage:</b>	sehr gut
<b>Ort / Region:</b>	WELS	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	1.200.000,-
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.550 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 128
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 850 m <sup>2</sup>	<b>Mieteinnahmen:</b>	65.000
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Interessantes Anwesen - Optimal für Geldanleger - Gute Rendite!

### Detailbeschreibung

Dieses ca. 850 m<sup>2</sup> große Ertragsobjekt mit ca. 1550 m<sup>2</sup> Grundstück befindet sich in guter, frequentierter Lage an der Salzburgerstrasse in Wels.

Hier haben Sie eine gemischte Nutzung mit 7 Wohnungen, 2 Geschäftslokale und eine Halle mit Büro

Parkplätze vorhanden.

Die jährlichen Mieteinnahmen betragen ca.  $\approx$  65.000,-

Die attraktive Rendite und die gute Lage im wirtschaftlichen Ballungsgebiet der Stadt Wels macht diese Immobilie für Geldanleger oder Selbstnutzer sehr interessant.

+++++ Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen! +++++

**Bei Interesse an einer Besichtigung und an einem Kaufanbot bitte die Kontaktaufnahme ausfüllen oder einfach anrufen unter, 0664-898 4000**

Herr Kurt Berger.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

