

## Sehr schöner Mischwald mit eingezäunter Wiese für Schafe, Ziegen, ...



**Immobiliennummer:** 26999  
**Ort / Region:** Bezirk Melk  
**Grundfläche:** ca. 9 ha  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Sehr schöner Mischwald / südl. Waldviertel  
Fläche ca. 9 ha.

### Detailbeschreibung

Mischwald  
ca. 50% Laubwald - Eiche, Buche 40- bis 60-jährig

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

ca. 50% Nadelwald - Fichte, Kiefer 30- bis 50-jährig

gut erschlossenes Wegenetz

Holzlagerplatz vorhanden

harvestertauglich

Integriert in dieser Waldfläche sind ca. 0.6 ha Wiese - eingezäunt, ideal zur Schafhaltung etc.

Am Rand der Einzäunung steht eine neuwertige Holzhütte (geteilt) für Futtermittel und zur Ausschank für Wanderer? (Labstation)

### **Ausstattung**

Wald

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Graf unter 0664 - 17 87 818.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





